

木造建築 設計監理請負 料金表 (建築主様向け)

用途 建物工事費	住宅	長屋・共同住宅	事務所	福祉施設等	工場・倉庫
500万円以下	14.50%	14.50%	11.00%	12.00%	10.00%
1000万円以下	13.00%	13.00%	10.00%	11.00%	9.00%
2000万円以下	12.00%	12.00%	9.25%	10.50%	8.25%
3000万円以下	11.50%	11.50%	9.00%	10.00%	8.00%
4000万円以下	11.00%	9.50%	8.75%	9.50%	7.50%
5000万円以下	10.50%	9.00%	8.50%	9.00%	7.25%
7000万円以下	10.50%	8.50%	8.00%	8.50%	7.00%
1億円以下	10.00%	8.25%	7.50%	8.25%	6.75%
1.5億円以下	9.50%	8.00%	7.25%	8.00%	6.50%
2億円以下	9.00%	7.75%	7.00%	7.75%	6.25%
3億円以下	8.50%	7.25%	6.75%	7.25%	6.00%
3億円超	～8.50%	～7.25%	～6.75%	～7.25%	～6.00%

※手続き費用は確認申請のみ含まれます。その他の申請業務が発生する場合は別途料金を請求致します。

※申請手数料・地盤調査費用・遠隔地への出張等の実費は別途料金と致します。

※料金表の金額は税抜金額となります。

※複合用途や耐火建築物、複雑な形状などの計画の場合、割増料金を請求させて頂く場合があります。

※着手後に計画が中止となった場合、進捗状況に応じた料金を請求させて頂く場合があります。

※着手後に大幅な設計の変更等が発生した場合、相談の上追加料金を請求させて頂く場合があります。

※表に記載のない用途・構造の計画についても、別途お見積りさせて頂きますのでご相談ください。

料金の支払時期		
(料金表に基づいた設計料) =100%	設計契約時	10万円
	基本設計完了時	30%
	実施設計完了時	30%
	竣工時	残りの金額

※確認済証・完了検査済証は工事監理料をお支払い頂いた後のお渡しとなります。

※計画中に設計料が変更となった場合、最終的な竣工時の請求金額にて報酬額を調整致します。

設計業務 料金表 (事業者様向け)

業務	金額	備考
確認申請パッケージ (2階建て)	¥200,000 + ¥1,500/㎡	下記業務を一括で行うパッケージです。 意匠図作成 構造図作成 構造計算 確認申請代行
確認申請パッケージ (3階建て)	¥300,000 + ¥1,500/㎡	

【確認申請パッケージの注意事項】

- ※申請費用・地盤調査費・遠隔地への出張費等の実費は別途と致します。
- ※各種設備図面・換気量計算書は依頼者様にてご用意をお願いいたします。
- ※基本プラン作成・お客様とのお打ち合わせは依頼者様にてお願いいたします。
- ※下記条件の場合、別途事前見積とさせていただきます。

- ・ **建築基準法上の設計者・監理者を弊社設計担当とする場合**

- ・ 施工面積200㎡以上の大型物件
 - ・ 木造住宅以外の構造、用途の場合

申請関連業務(確認申請パッケージのオプション)		料金単価は40坪程度の2階建て住宅を 想定しています。 階数・用途・形状等により 変更となる場合があります。
性能評価申請	¥1,000/㎡～	
長期優良住宅適合申請	¥1,000/㎡～	
BELS・ZEH申請	¥1,000/㎡～	
特殊申請・許可	¥500/㎡～	
構造設計関連業務		
壁量計算 + N値計算	¥400/㎡～	
構造図作成	¥300/㎡～	
構造計算(地盤改良無)	¥1,200/㎡～	
構造計算(地盤改良有)	¥1,400/㎡～	
意匠設計関連業務		
基本計画作成	¥1,000/㎡～	
意匠図作成	¥15,000/枚～	
外観パース作成	¥25,000/枚～	
折衝同行	¥20,000/回～	

- ※金額はいずれも税抜金額です。
- ※作業着手後の取り止めは進捗状況に応じた料金を請求させていただきます。
- ※大幅な計画の変更があった場合には、相談の上別途料金を請求させて頂く場合があります。
- ※金額算定用の面積にはバルコニー・ポーチ・吹抜を含みます。
- ※料金表にない用途・構造についての設計も別途お見積り致しますのでお気軽にお問い合わせください。